

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 19.09.2022

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-27/2018**

Dužnik: Stečajna masa iza DVP HIMERAd.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb,  
dubrava 212/I

OIB: 08015526787

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajna masa upisana je u sudski registar 21.07.2020. i stečajnoj masi je tada dodijeljen OIB.

**Stečajni postupak nad Stečajnom masom iz Stambene zadruge Pantovčak St-970/2018 Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu**

Stečajna masa iza DVP HIMERAd.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju ima potraživanje prema Stečajnoj masi iza Stambene zadruge Pantovčak u stečaju iz Sladojevaca, Braće radića 63 u iznosu od 248.171,64 kuna kao priznatu tražbinu drugog višeg isplatnog reda.

**Ovršni postupak na nekretnini Ovr-3019/2020 - ranije Ovr-7647/2015 (spojen Ovr-4270/2017)**

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu se vodio ovršni postupak na nekretnini stambene zadruge Pantovčak pod poslovnim brojem Ovr-7647/2015 u kojem je Stečajna masa iza DVP HIMERAd.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju ima ulogu drugoovrhovoditelja.

Iz dopisa Općinskog građanskog suda u Zagrebu upućenog Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 21.01.2020. proizlazi da je, prema stanju spisa, zemljišnoknjižnom stanju, vrijednosti predmeta ovrhe i visini tražbine ovrhovoditelja, izgledno da će se istaknuta tražbina drugoovrhovoditelja Stečajna masa iza DVP HIMERAd.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju u ovom postupku namiriti te da bi tako nastala imovina u vidu novčanog iznosa koja bi činila stečajnu masu u ovom postupku.

Stoga je stečajni upravitelj Stečajne mase iza DVP HIMERAd.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju dana 01.09.2020. preuzeo ovaj postupak.

Dana 15.11. 2019. godine je Sud uputio treću osobu- Grad Zagreb da protiv stranaka u ovom ovršnom postupku pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Općinski građanski sud u Zagrebu se dana 30. studenog 2020. godine u predmetu Ovr-3019/2020 ( Ovr-7647/15 i Ovr-4270/17) proglasio nenadležnim a predmet je upućen stvarno nadležnom sudu- Trgovačkom sudu u Osijeku. U međuvremenu je zaključen stečajni postupak nad SZ Pantovčak. Kako se postupak naknadne diobe stečajne mase iza SZ PANTOVČAK vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod poslovnim brojem St-970/2018, ovaj ovršni predmet je ustupljen tom sudu riješenjem od 10. veljače 2021. godine.

### **Ovršni postupak na nekretnini Ovr-71/2021**

Temeljem zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod brojem Ovr-71/2021-5 od 06. srpnja 2022. godine, stečajni upravitelj stečajne mase DVP HIMERA izrazio je suglasnost da se vrijednost nekretnina koje su predmet ovog ovršnog postupka utvrdi na temelju procjena vrijednosti nekretnina od 15. ožujka 2016. godine, sačinjenih po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dragi Andriću, dipl. ing. građ. te je predložen nastavak postupka.

U ovom sudskom postupku je 16.9.2022 donesen zaključak za prodaju niže navedenih nekretnina putem elektronske javne dražbe na FINI. Stečajna masa DVP Himera upisana je kao drugi založni vjerovnik u redu naplate.

Predmet prodaje su nekretnine Stečajne mase iz SZ Pantovčak u stečaju upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 6660, k.o. Centar, i to:

1. podul. (etaža) 4, i to poslovni prostor oznake L1 površine 39,07 m<sup>2</sup> u podrumu, koji je neodvojivo povezan s 5/100 suvlasničkog dijela nekretnine zk.č. 3495/2, u naravi stambeno-poslovna zgrada br. 91, Horvatovac, zgrada i dvorište, ukupne površine 919 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 658 m<sup>2</sup>, zgrada površine 5 m<sup>2</sup> i stambeno-poslovna zgrada br. 91, Zagreb, Horvatovac 91, površine 256 m<sup>2</sup>, po cijeni od 319.258,31 kuna / 42.372,86 eura, te
2. podul. (etaža) 5, i to poslovni prostor oznake L2 površine 131,24 m<sup>2</sup> u podrumu, koji je neodvojivo povezan s 15/100 suvlasničkog dijela nekretnine zk.č. 3495/2, u naravi stambeno-poslovna zgrada br. 91, Horvatovac, zgrada i dvorište, ukupne površine 919 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 658 m<sup>2</sup>, zgrada površine 5 m<sup>2</sup> i stambeno-poslovna zgrada br. 91, Zagreb, Horvatovac 91, površine 256 m<sup>2</sup>, po cijeni od 1.072.420,20 kuna / 142.334,62 eura.

### **Parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom P-4721/2020**

Grad Zagreb je podnio tužbu OGS Zagreb radi proglašenja ovrhe nedopuštenom 25.09.2020. tvrdeći da je Grad Zagreb vanknjižni vlasnik ovih nekretnina na kojima se provodi ovršni postupak Ovr-3019/2020.

Nakon što je Sud u listopadu 2020 pozvao Stečajnu masu iza DVP HIMERAd.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, kao tuženika u ovom postupku, stečajni upravitelj je dao Odvjetničkom društvu Marčan & Partneri punomoć za zastupanje stečajne mase u ovom predmetu.

Dana 19. 11.2020. je dat odgovor na tužbu. Time je nastao trošak u visini od 22.396,25 kuna i to 5.000,00 za sudsku pristojbu te 17.396,25 kuna za sastav odgovora na tužbu. Stečajna masa nema novca za plaćanje nastale obveze.

Ročište u ovom predmetu bilo je zakazano za 22. Ožujka 2021 godine.

Pristupanjem odvjetnika ovom ročištu je nastao trošak u iznosu od 17.396,25 kuna prema vrijednosti spora za taj predmet od 1.391.678,51 kuna. U privitku se nalazi zapisnik s tog ročišta.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajna masa iza DVP HIMERAd.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju sada ne raspolaže stečajnom masom za namirenje troškova stečajnog postupka niti ostalih obveza stečajne mase, pa tako niti za namirenje vjerovnika.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum:

Rijeka, 29.09.2022.

Stečajni upravitelj